

## Rodinný dům 3+1 na rekonstrukci.

34543, Všepadly



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. David Choc**

**Tel.:** 603 834 921

**GSM:** +420 774 052 232

**E-mail:** [david@ptf.cz](mailto:david@ptf.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 80 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu k rekonstrukci s pozemkem 955 m<sup>2</sup> – Všepadly u Domažlic

Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné obci Všepadly, přibližně 14 km východně od Domažlic. Jedná se o dům o dispozici 3+1 určený ke kompletní rekonstrukci, který stojí na stavební parcele o výměře 326 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 629 m<sup>2</sup> vedený jako ostatní plocha. Celková výměra pozemků tak činí 955 m<sup>2</sup>.

Základní informace:

Dispozice domu: 3+1, samostatná koupelna a WC

Zastavěná plocha: cca 140 m<sup>2</sup>

Obytná část: cca 80 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem: 955 m<sup>2</sup> (2 parcely: zastavěná plocha a nádvoří + ostatní plocha)

Podsklepení: částečné

Půda: vhodná k vestavbě

Inženýrské sítě: elektřina (možnost připojení), voda ze studny, odpad sveden do jímky, k dispozici je dešťová kanalizace

Přístup: z obecní komunikace

Cena: 1 190 000 Kč

#### Využití a potenciál:

Dům je kompletně vyklizený a připravený na rekonstrukci. Půdní prostor nabízí možnost vestavby dalších pokojů. Hospodářská část budovy může být využita jako dílna, sklad nebo garáž. Navazující pozemek (ostatní plocha) lze upravit jako zahradu, prostor pro parkování nebo zázemí pro volnočasové aktivity – dle Vašich potřeb a místních předpisů.

Nemovitost je bez právních vad a věcných břemen, připravena k převodu.

#### Lokalita:

Obec Všepadly se nachází v malebném údolí Starého potoka a je obklopena zalesněnými hřebeny se zbytky středověkých hradů Netřebu a Ruchomperku. K místní atmosféře přispívá i velký Všepadelský rybník. Všepadly leží v dojezdové vzdálenosti od Domažlic i města Kdyně a nabízí klidné venkovské prostředí s přírodou na dosah.

Máte-li zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, kontaktujte nás.

Nemovitost je k dispozici ihned.