

Prodej rodinného domu 117 m², pozemek 330 m² Sušice

Sušice



2 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Sušice u Babic, obklopené přírodou a klidem venkovského života, nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 117 m² a celkovou výměrou pozemku 330 m².

Dům je v původním, udržovaném stavu, a proto je ideální pro ty, kteří si chtějí bydlení zrekonstruovat podle svých představ. Velkou výhodou je, že v minulém roce proběhla kompletní rekonstrukce střechy – nová krytina a zpevněné krovy, takže o tuto zásadní investici už se starat nemusíte.

Technické napojení a vybavení:

- zdroj vody z vlastní studny
- kanalizace řešená septikem s přepadem do obecního potoka

- možnost parkování v garáži o velikosti 17 m² nebo využití průjezdu na dvorek
- vytápění domu pomocí plynového kotle
- ohřev vody el. boilerem

Dispozice domu:

- kuchyně a tři obytné pokoje
- vlastní koupelna
- spíž pro uskladnění potravin
- prádelna a WC
- krásný, suchý sklep o velikosti 20 m²
- Na konci dvore se nachází prostorná šopa o rozloze cca 45 m², která poslouží jako sklad, dílna nebo místo pro vaše hobby.

Lokalita:

Sušice u Babic je klidná a bezpečná obec, která nabízí pohodové bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností do okolních měst. V nedalekých Babicích najdete obchod, školu, školku a další občanskou vybavenost. Díky okolním polím, lesům a cyklostezkám si zde přijdou na své milovníci turistiky, běhání i rodinných procházek.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na venkově, a zároveň chtějí mít možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.