

## Projekt - Loučná nad Desnou - Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou



**11 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně projektu a  
stavebního povolení



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 172 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 584 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 838 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost - apartmánový dům v Koutech nad Desnou

Celkem 12 apartmánů 2+kk s vydaným stavebním povolením.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v atraktivní lokalitě lyžařského střediska Kouty nad Desnou.

Klíčové informace:

- Lokalita: Nemovitost se nachází pouhých 250 m od nejbližšího parkoviště pro lyžaře a 800 m od paty lanovky. Kouty nad Desnou jsou vyhledávanou destinací pro zimní i letní rekreaci.
- Projekt: Stavební povolení je již vydané a projektová dokumentace je kompletně připravena včetně výkazu prací. Po rekonstrukci vznikne 12 moderních horských apartmánů o dispozici 2+kk, každý s vlastním parkovacím místem.
- Výnos: Předpokládaný výnos z investice činí cca 30-35 %.

Proč investovat právě zde?

- Atraktivní lokalita: Kouty nad Desnou jsou oblíbeným cílem turistů díky blízkosti lyžařských středisek, přírodních atrakcí a celoročnímu využití.
- Rostoucí poptávka: V regionu je nedostatek kvalitních ubytovacích kapacit, což zajišťuje stabilní příjmy z pronájmu nebo vysokou prodejní cenu apartmánů.

Další výhody:

- Správa nemovitosti: Nabízíme možnost zajištění správy nemovitosti pro krátkodobé pronájmy, což vám zajistí pasivní příjem bez starostí.
- Spolupráce při prodeji: V případě zájmu vám pomůžeme s prodejem jednotlivých apartmánů.

Tato nabídka je určena pouze pro vážné zájemce z řad investorů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.