

Projekt - Loučná nad Desnou - Rejhotice

78811, Loučná nad Desnou

VIZUALIZACE



11 490 000 Kč

za nemovitost

včetně projektu a
stavebního povolení



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Zastavěná plocha: 172 m²

Plocha parcely: 838 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 584 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: před rekonstrukcí

Ostatní: Parkoviště

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost - apartmánový dům v Koutech nad Desnou

Celkem 12 apartmánů 2+kk s vydaným stavebním povolením.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v atraktivní lokalitě lyžařského střediska Kouty nad Desnou.

Klíčové informace:

- Lokalita: Nemovitost se nachází pouhých 250 m od nejbližšího parkoviště pro lyžaře a 800 m od paty lanovky. Kouty nad Desnou jsou vyhledávanou destinací pro zimní i letní rekreaci.

- Projekt: Stavební povolení je již vydané a projektová dokumentace je kompletně připravena včetně výkazu prací. Po rekonstrukci vznikne 12 moderních horských apartmánů o dispozici 2+kk, každý s vlastním parkovacím místem.

- Výnos: Předpokládaný výnos z investice činí cca 30-35 %.

Proč investovat právě zde?

- Atraktivní lokalita: Kouty nad Desnou jsou oblíbeným cílem turistů díky blízkosti lyžařských středisek, přírodních atrakcí a celoročnímu využití.
- Rostoucí poptávka: V regionu je nedostatek kvalitních ubytovacích kapacit, což zajišťuje stabilní příjmy z pronájmu nebo vysokou prodejní cenu apartmánů.

Další výhody:

- Správa nemovitosti: Nabízíme možnost zajištění správy nemovitosti pro krátkodobé pronájmy, což vám zajistí pasivní příjem bez starostí.
- Spolupráce při prodeji: V případě zájmu vám pomůžeme s prodejem jednotlivých apartmánů.

Tato nabídka je určena pouze pro vážné zájemce z řad investorů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.