Prodej - Byty číslo zakázky: **915249**

Prodej bytu 3+1 s garáží v Žandově, ul. Děčínská

Děčínská, 47107, Žandov

3 450 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Kučera Václav
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	103 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 103 m², umístěný ve 2. patře zděného domu v klidné části města Žandov. Dům je po rekonstrukci – zateplený, s novou střechou, což přispívá k nízkým provozním nákladům (energetická třída F). Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností individuální regulace. K bytu náleží 2 sklepy, půdní kóje a samostatná garáž přímo naproti domu, další parkování je možné na pozemku. Součástí prodeje je podíl na společném pozemku kolem domu, vhodném k relaxaci, dětským hrám či rodinným aktivitám. Zajímavostí je možnost dlouhodobého pronájmu obecního políčka za symbolických 160 Kč/rok, ideálního pro zahrádkaření, rekreaci nebo hobby činnosti. Žandov je příjemné město s přátelskou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností – školou, školkou, obchody, restauracemi, sportovišti i koupalištěm. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku. Česká Lípa (11 km) i Děčín (14 km) jsou snadno dostupné autem, vlakem i autobusem.