

# Prodej, domy/rodinný, 253 m2, 40751 Rybniště, Děčín [ID 75027]

Rybniště



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                             |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 169 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 253 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 10168 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 9160 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>                |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům s velkým pozemkem a přírodou přímo za domem, který může sloužit jak pro trvalé bydlení, podnikání či jako chalupa pro velkou rodinu?

Pak tu mám pro vás dům o dispozici 7+1 s velkorysou užitnou plochou cca 253 m<sup>2</sup> v malebné obci Rybniště, přímo na zápraží Lužických hor. Pokud hledáte domov s duší, prostorem a přírodou za okny, čtete dál!

Hlavní přednosti:

Prostorné a světlé pokoje: Ideální pro větší rodinu, domácí pracovnu či ateliér.

Rekonstruovaná koupelna: Moderní provedení, které splní veškeré požadavky na pohodlí.

Dispozice 7+1: Dům nabízí maximální variabilitu pro bydlení i volnočasové aktivity.

Užitná plocha cca 253 m<sup>2</sup>: Každý člen domácnosti najde své místo.

Rozlehlý pozemek - více než 10.000 m<sup>2</sup>:

Pro milovníky zahrad, chovatele i ty, kdo si chtějí užívat klid a soukromí.

Možnost realizovat vlastní sny - sad, dětské hřiště, nebo třeba menší biofarmu.

Horní část pozemku nad domem lze dle platného územního plánu zastavět - nabízí se tak možnost zde postavit další stavbu, nebo pozemek následně prodat jako stavební parcelu.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování: Stačí převzít klíče a bydlet, případně si dům uzpůsobit dle svých představ pomocí rekonstrukce.

Perfektní lokalita:

Klidná obec Rybníště - autem cca 10 minut od Rumburku, cca 15 minut od Varnsdorfu, cca 30 minut od České Lípy či cca 45 minut od Liberce.

Lužické hory máte doslova za domem a jen malý kousek do národního parku Českosaské Švýcarsko - pro pěší i cyklovýlety, houbaření, běžkování,...

Ideální kombinace: Soukromí, prostor a příroda na dosah ruky.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro kombinaci s podnikáním či rekreací.

Zavolejte nebo napište, domluvte si osobní prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči, že právě tato nemovitost může být vaším novým domovem. Těším se na vás!