

## Bydlení v srdci Posázaví

Morákova, Nespeky



Vyřizuje

**David Pátek**
**Tel.:** 725 065 555

**GSM:** 725065555

**E-mail:**
[david@4develop.cz](mailto:david@4develop.cz)
**3 499 000 Kč**

za nemovitost

|                                 |                        |                               |                        |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>   | 2                      | <b>Užitná plocha:</b>         | 72 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>            | skeletová              | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       | <b>Plocha zahrady:</b>        | 400 m <sup>2</sup>     |
| <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                |
| <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus | <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      | <b>Typ domu:</b>              | patrový                |
| <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>        | 400 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha sklepu:</b>           | 5 m <sup>2</sup>       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si bydlení kousek od Prahy v nádherném prostředí Posázaví. Jen pár kroků od řeky Sázavy a přitom kousek od metropole. To je naše dnešní nabídka. Nabízíme 1/2 rodinného domu a pozemku, pro které nyní připravujeme rozdělení na 2 bytové jednotky. Vám by pak patřila jednotka 3+1 a k tomu oddělená zahrada o velikosti přibližně 400 m<sup>2</sup>. Jednotka bude mít sklep, 2 ložnice, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, toaletu a koupelnu, tak jak je v prezentaci na fotkách. Je to ideální jak na bydlení, tak na rekreaci, kdy si odpočinete od ruchu velkoměsta.

Naše hypoteční centrum vám rádo připraví ideální hypotéku na míru.

Pojďte se se mnou podívat na vaši novou oázu klidu.