

Prodej bytu se společnou zahradou 3+1 v Ústí nad Orlicí

Lukesova, Ústí nad Orlicí



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alice Müllerová
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Sklep:	8 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Co kdyby právě zde začal váš nový příběh - v místě, kde máte klid, prostor a nový park hned za oknem?

Byt o dispozici 3+1 v přízemí domu na ulici Lukesova nabízí nejen pohodlných 75 m² podlahové plochy, ale i příjemné zázemí pro život.

Kuchyň je propojená s jídelnou - ideální pro společné chvíle i vaření. Jeden z pokojů je neprůchozí, což oceníte pro větší soukromí.

Byt prošel rekonstrukcí - elektřina je v mědi, voda v plastu, stěny ošetřeny proti plísním a ze strany parku je dům zateplený. K vytápění slouží centrální topení a ohřev vody zajišťuje bojler (cca 125 litrů, stáří zhruba 5 let). K bytu patří i přístup do společné sušárny, kolárny a zahrady, kterou sdílíte jen s několika dalšími sousedy.

A ten park hned vedle? Je to nový prostor plný zeleně, který dodá celému místu ještě víc života a pohody.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, půdorysu, videu a virtuální prohlídce. Zároveň jsem využila fotostaging pro lepší představu, jaké jsou rozměry pokojů.

V ceně je veškerý právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Nový začátek, nový prostor, nový domov. A všechno to může začít tady!