

## Pronájem komerční Výroba, 2 134

Pražská, 43983, Lubenec



**90 000 Kč**  
za měsíc

Cena pronájmu 90.000 Kč plus DPH, energie měsíční fakturace (plyn, el., voda), kauce 180.000 Kč, provize RK 90.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu výrobní/skladovací haly v průmyslovém areálu v obci Lubenec. Hala o celkové výměře 2.134m<sup>2</sup> se nachází ve východní části areálu. Halu je možné využít jako výrobní, nebo skladovací prostory. V hale je vybudovaná kancelář a sociální zázemí. - Vytápěné prostory, zdrojem tepla plynové kondenzační kotle - Elektrická přípojka 200 KW - 2x mostový jeřáb s nosností 3t - Nákladová rampa pro kamiony - Přípojka plynu - Sekční vrata - Prostory pro šatny a zázemí pro zaměstnance - Nabíjecí stanice pro elektromobily Areál je kompletně oplocený, střežený pod kamerami 24/7, k dispozici jsou služby vrátnice 7:00 - 16:00 hod. Je možné si pronajmout kancelářské prostory v administrativní budově, kde je k dispozici zasedací místnost a sociální zařízení. Parkování je možné v areálu. Areál se nachází 1.500m od sjezdu č. 77 dálnice D6. Praha v dojezdové vzdálenosti 50 minut, Karlovy Vary 30 minut, hraniční přechod s Německem 55 minut. Autobusová zastávka se skvělým spojením do okolních obcí je přímo před areálem. Cena pronájmu 90.000 Kč plus DPH, energie se fakturují měsíčně dle skutečné spotřeby (plyn, elektřina, voda). Kauce 180.000 Kč, provize realitní kanceláři 90.000 Kč plus DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113365.