

Pronájem komerční Výroba, 2 250m²

Pražská, 43983, Lubenec



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

90 000 Kč
za měsíc

Cena pronájmu 90.000 Kč plus DPH, energie měsíční fakturace (plyn, el., voda), kauce 180.000 Kč, provize RK 90.000 Kč + DPH.

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	2000 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Celková plocha:	2000 m ²
Počet podlaží:	1	Počet míst k parkování:	1
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu výrobní/skladovací haly v průmyslovém areálu v obci Lubenec. Hala o celkové výměře 2.250m² se nachází ve východní části areálu. Halu je možné využít jako výrobní, nebo skladovací prostory. V hale je vybudovaná kancelář a sociální zázemí. - Vytápěné prostory, zdrojem tepla plynové kondenzační kotle - Elektrická přípojka 200 KW - 1x mostový jeřáb s nosností 3t - Přípojka plynu - Sekční vrata - Prostory pro šatny a zázemí pro zaměstnance - Nabíjecí stanice pro elektromobily Areál je kompletně oplocený, střežený pod kamerami 24/7, k dispozici jsou služby vrátnice 7:00 - 16:00 hod. Je možné si pronajmout kancelářské prostory v administrativní budově, kde je k dispozici zasedací místnost a sociální zařízení. Parkování je možné v areálu. Areál se nachází 1.500m od sjezdu č. 77 dálnice D6. Praha v dojezdové vzdálenosti 50 minut, Karlovy Vary 30 minut, hraniční přechod s Německem 55 minut. Autobusová zastávka se skvělým spojením do okolních obcí je přímo před areálem. Cena pronájmu 90.000 Kč plus DPH, energie se fakturují měsíčně dle skutečné spotřeby (plyn, elektrina, voda). Kauce 180.000 Kč, provize realitní kanceláři 90.000 Kč plus DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113366.