

## Prodej chalupy, Čtveřín - část Doubí

46345, Čtveřín



### Neuvedeno za nemovitost

cena na dotaz. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 432 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Čtveřín, části Doubí, nabízíme zděnou chalupu se zastavěnou plochou 36 m<sup>2</sup> a užitnou cca 50 m<sup>2</sup> na pozemku 432 m<sup>2</sup>. Přízemí prošlo rekonstrukcí v roce 2012 (kuchyň, koupelna, obývací pokoj), v podkroví jsou dva světlé pokoje s balkonem a krásným výhledem do zeleně. Součástí je terasa, elektrina 230/400 V, voda z obecního vodovodu, topení krbovými kamny a žumpa. Pozemek je řešen terasovitě, přímo u chaty je prostor pro venkovní posezení i vybudování vlastního parkování, takže auto zaparkujete pohodlně na vlastním. Příjezd vede po obecní slepé cestě, což zaručuje naprostý klid a soukromí bez provozu. Pozemek je v ploše BV - bydlení v rodinných domech. Díky stávající stavbě a historickému vymezení je možné rozšíření nebo výstavba nové stavby i pod obvyklou hranicí 800 m<sup>2</sup>, což celý proces povolování zjednodušuje (výňatek z územního plánu je mezi fotografiemi). Klidná lokalita s výbornou dostupností R35, vlakem i busem, v blízkosti Český ráj, koupaliště a zámek Sychrov.