

Prodej pozemku 9.610 m²

Hlavní, 27745, Úžice u Kralup nad Vltavou, Úžice



49 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 9 610 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Do prodeje nabízíme developerský projekt: 16 stavebních pozemků včetně pravomocného stavebního povolením na výstavbu 16-ti RD v obci Úžice, okr. Mělník, Středočeský kraj.

Jednotlivé stavební pozemky jsou o rozloze cca 600m². Navržené domy jsou samostatně stojící přízemní domy se sedlovou střechou. Dispozičně se jedná o RD 4KK s terasou a carportem. Zastavěná plocha domu je 130 m² (viz. půdorys 1. NP), užitná plocha 1.NP je 101,5m², podkroví lze realizovat celé délce domu pochozí v šířce minimálně 2,5m s výškou 1,7m.

Stavební pozemky jsou již zasítované - aktuálně je vybudovaný obecní vodovod, kanalizace, EE, komunikace a chodníky, VO, optická síť. Buduje se zemní val, který pozemky odstiňuje od dálnice. Následně bude dokončeno i parkoviště.

Pozemky dle LV 405, k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou (vyjma komunikace - poz.p.č. 464/20, který bude včetně veškerých IS a VO do správy obci Úžice) jsou v celkové výměře 9.610 m²

Projekt bude prodáván formou převodu obchodních podílů společnosti.

Obec Úžice představuje zejména rodinné bydlení v poklidné atmosféře s výbornou dostupností do metropole. Obec nabízí blízkost okolní přírody, a přesto kompletní občanskou vybavenost v podobě pošty, ordinace praktického lékaře, základní a mateřské školy či hospůdky. V neposlední řadě oceníte nedaleký nájezd na dálnici D8, který nijak neomezuje klidné bydlení a nabízí pohodlný přístup k dopravní infrastruktuře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/930813-nabidka-prodej-pozemku-hlavni-uzice>