Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **D326**

Prodej domu se stodolou a garáží na okraji obce Žihobce

Žihobce

3 500 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Jaroslav Staněk
Tel.: 723 057 288
GSM: +420 723 057 288
E-mail:
info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	476 m^2
Užitná plocha:	200 m^2	**Plocha parcely:**	3902 m^2
Plocha zahrady:	3426 m^2	**Umístění objektu:**	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší jednopodlažní rodinný dům/ stavení se zahradou (stavební parcelou), stodolou, garáží a dílnou v šumavské obci Žihobce, 35 km JV od Klatov, 9km V od města Sušice a 20 km od Strakonic. Celé stavení s hospodářskými budovami tvoří jakýsi celek,- soukromý svět ve svém hospodářství, nebo svých zájmů. Součástí tohoto domu je navazující pozemek, nyní využíván jako zahrada (2.755m2), který umožňuje další výstavbu až dvou rodinných domů a je tak přidanou hodnotou, nebo pevnou investicí pro budoucnost.
Samotné obytné stavení o dispozici 3+1, s obytnou plochou cca 80 m2 v současné době již nevyhovuje dnešním nárokům bydlení, bude třeba přistoupit k rekonstrukci. Nyní se jedná o dům se zastavěnou plochou 476m2, s celkovou plochou pozemku 3 902 m2 orientován na JZ stranu. Výhodou rovinaté zahrady je její vyvýšená pozice poskytující krásný výhled na obec a okolí. Na tento dům „ pod jednou střechou“ navazují chlívky, dvě stodoly, vyzděná garáž a naproti zděná dílna s el. a vytápěním na TP (samostatný domek).
Dům byl vytápěn lokálně na TP, voda je čerpána z obecního vodovodu, el. 230/400V, odpadní vody svedeny do

kanalizace. Stejný model připojení sítí nabízí pozemek k výstavbě. Celý dům uzavírá slunná zahrádka/dvorek (702 m2). Okolí a příjemná atmosféra voní Šumavou a lze ji jen těžko popsat, přijďte se přesvědčit! V obci se nachází sportoviště (hřiště, tenisové kurty, koupaliště a restaurace). Občanská vybavenost – (prodejna potravin, pošta, MŠ a první stupeň ZŠ).