

**Prodej, byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Dubaj**

Dubaj



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně k 12.3.2026 vybraní developeři nabízejí slevu 20% při koupi 3 jednotek a k tomu postupný splátkový kalendář rozložený ještě 4 roky po předání. Kupte nemovitost v Dubaji za dnešní cenu a bezúročně jí postupně splácejte. Velcí developeři v Dubaji se na slevy nechystají. Volejte pro Více informací.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet. Prebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

□□□□

Projekt - Samana Sky Views

Výhodná lokalita - IMPZ (Mezinárodní mediální produkční zóna)

- Vedle centra města Me'aisem
- 5 minut na silnici šejka Mohammeda bin Zayeda
- 10 minut na JVC a Dubajské sportovní centrum
- 15 minut na nákupní centrum Mall of the Emirates
- Obklopeno školami, parky, supermarkety a dalšími zařízeními

Užijte si moderní bydlení v resortním stylu s:

- Soukromými bazény ve vybraných jednotkách
- Nejmodernějším vybavením
- Vysokou návratností investic do nájemného a vysoké navýšení hodnoty bytu.

Moje realitní kancelář přímo spolupracuje s dubajským developerem Samana, který patří mezi prověřené, kvalitní a stabilní developery na tamním trhu. Díky tomu je vaše investice v bezpečných rukou — a přesně to při zahraniční investici chcete. Spojení důvěryhodného developera a české realitní kanceláře je ideální cestou, jak efektivně a s jistotou zhodnotit své peníze. Více informací najdete na mých stránkách.

Pro více informací nás kontaktujte a také se podívejte na naše webové stránky, kde se dozvíte zajímavé informace!