

Rodinný dům 5+1, Dubá - Dřevčice okr. Česká Lípa

47201, Dubá

**5 332 750 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Boháčová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	192 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového rodinného domu 5+1 po rekonstrukci, 192 m², zahrada 689 m²,

Dubá-Dřevčice, CHKO Kokořínsko-Máchův kraj

Hledáte domov, který spojuje klid přírody, historii a moderní komfort? V malebné a tiché části obce Dubá-Dřevčice, přímo v srdci chráněné krajinné oblasti Kokořínsko-Máchův kraj, nabízíme kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 192 m² se zahradou o výměře 689 m².

Dům prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující zateplení, novou fasádu, střechu a plastová okna. Je plně podsklepený, ve výborném technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, doplněný o komfortní podlahové topení ve dvou místnostech. Velkou výhodou je, že součástí prodeje je zásoba uhlí na celou topnou sezónu a dřeva až na dvě sezóny.

Zahrada nabízí naprosté soukromí a atmosféru venkovské pohody – najdete zde altán s posezením, vzrostlé stromy i prostor pro zahradničení nebo relaxaci. So