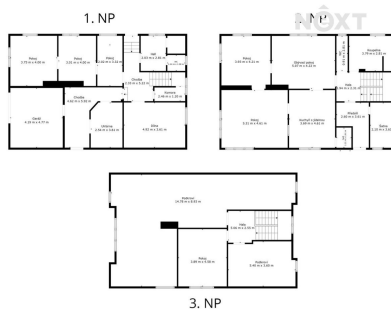


Prodej Rodinný dům, 205

51401, Bukovina u Čisté



3 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 162 m ² |
| Užitná plocha: | 205 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu v žádané lokalitě podkrkonoší, v obci Bukovina u Čisté, v okrese Semily. Podsklepený zděný dům má 2.np, zastavěná plocha domu činí 162 m², užitná(podlahová) celkem 205 m² s pozemkem o celkové rozloze 700 m². Dispozice domu: suterén - garáž, kotelna a sklad paliva, sklep, dílna, chodba u schodiště, schodiště, wc s vodárnou, byt 21 přízemí - vstupní chodba, šatna, chodba u schodiště, schodiště, spíž, kuchyň, dětský pokoj, ložnice, obývací pokoj, wc, koupelna s vanou a bojlerem podkroví - chodba, obytný pokoj, půda. Dům z roku 1945 je v původním udržovaném stavu, napojen na obecní vodovod, odpady svedeny do septiku, vytápění zajišťuje poloautomatický kotel na tuhá paliva (pelety), el.230/380. Díky své poloze a velikosti (dům může být členěn na 2 nezávislé bytové jednotky) je dům vhodný k rekreaci, na trvalé bydlení i pro komerční účely. V obci Bukovina u Čisté je minimální občanská vybavenost- obecní úřad, malý sportovní areál s kurtem, prodejna, kulturní dům, z obce je autobusové spojení. Z obce jsou dostupná města Jilemnice 11km, Vrchlabí 12km, Nová Paka 10km, kde je veškerá občanská vybavenost, kulturní a sportovní zařízení, nemocnice a pracovní příležitosti, z obce jsou dobře dostupná střediska rekreace v Krkonoších. Pěkné klidné místo, hranici pozemku tvoří potok. Dům není právně zatížen a po dohodě je ihned volný. V souladu s právní úpravou uvádím, e že PENB se zpracovává. Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113376.