



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01946

## Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Kubelíkova

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Sleva, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2000	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v ulici Kubelíkova v Mariánských Lázních. Bytová jednotka se nachází na druhém patře cihlového bytového domu bez výtahu o výměře 48,5 m<sup>2</sup> s orientací na jih. Součástí bytu je zděný sklep. Bytový dům byl postaven v roce 2000 a je ve velmi dobrém stavu. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s rohovou vanou a samostatné toalety. Vytápění a ohřev vody je centrální. Bytový dům se nachází v klidné části Mariánských Lázní v Úšovicích. V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket Penny, škola, školka, lékařský dům, lékárna, veterinář, restaurace, cukrárna, autoservis, trolejbusová zastávka, Antoníčkův pramen a okolní parky v pěší dostupnosti. Velkou výhodou je možnost parkování před domem. Tato klidná

lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako rekreační nebo investiční. Mariánské Lázně se nachází v lázeňském trojúhelníku a jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Byt je ihned k dispozici a prodává se včetně kuchyňské linky a skříní na chodbě.

S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.