

Vyjímečný stavební pozemek 5 340 m² Hradce

37001, Hradce

**14 500 000 Kč**

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Václav Petrovitz**Tel.:** +420 608513786**GSM:** +420 608513786**E-mail:**[vaclav.petrovitz@tbreality.](mailto:vaclav.petrovitz@tbreality.cz)

cz

Celková plocha: 5 340 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek je orientovaný na jihozápad, což zajišťuje celodenní oslunění i příjemné mikroklima. Mírný jižní svah poskytuje nejen výborné světelné podmínky pro stavbu, ale i pocit soukromí a přirozeného propojení s okolní krajinou. V horní třetině pozemku se nachází rovná terasovitá plocha, ideální pro stavbu domu, zahrady, altán či bazén.

Pozemek je určen k výstavbě jednoho či dvou rodinných domů a má již vydané platné stavební povolení. Projekt je součástí prodeje v příložené galerii najdete ukázkou vizualizace.

Elektrina je přivedena přímo na pozemek a jeho součástí je rovněž hlubinný vrt o hloubce 88 metrů s atestovanou pitnou vodou. Kanalizace v místě zatím není, budoucí majitel tak může zvolit vlastní domovní čistírnu odpadních vod, což je v této lokalitě běžný a funkční standard.

Lokalita Hradce u Homol je výjimečná svou atmosférou a polohou. V bezprostředním okolí se rozkládá Chráněná krajinná oblast Blanský les a celá oblast je protkána lesními cestami, loukami a klidem. Přitom zůstáváte na dosah městské infrastruktury České Budějovice jsou vzdálené jen několik minut jízdy.

Cena na vyžádání. Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.