

## Prodej rodinného domu 189,8 m<sup>2</sup>, pozemek 689 m<sup>2</sup> RADĚJOVICE - JESENICE U PRAHY

Radějovice



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Garantovaný rozpočet  
dostavby: 2.500.000, Kč



Vyřizuje

**Michal Lukeš**

**GSM:** +420 702 061 020

**E-mail:**

[michal.lukes@century21.cz](mailto:michal.lukes@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	689 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s pozemkem za cenu pozemku - jedinečná příležitost

Jedinečná příležitost - za cenu samotného pozemku získáte dům se stavbou ve fázi shell&core a pozemkem. Díky lokalitě, velikosti a stavu nemovitosti jde o mimořádně atraktivní nabídku, která umožňuje dokončení domu podle vlastních představ a tím výrazně zvýšit jeho hodnotu - pro vlastní bydlení, pronájem nebo další investiční zhodnocení.

Představujeme vám unikátní ekologický dům postavený revoluční technologií krčkového zdiva s negativní uhlíkovou .....  
CENTURY 21 Harmony Černokostecká 268, 251 01 Říčany, Praha-východ, Tel.: , E-mail: [marek.cihak@century21.cz](mailto:marek.cihak@century21.cz), web:

[www.century21.cz/kancelar/harmony](http://www.century21.cz/kancelar/harmony)

stopou, citlivě zasazený do krajiny přímo u lesa. Tento objekt spojuje moderní udržitelný životní styl s klidem venkova a respektem k přírodě.

### Ekologický dům s příběhem a vizí

Na pozemku o velikosti 689 m<sup>2</sup>, přístupném jak z lesní cesty Přírodního parku „Střed Čech“, tak i z místní zpevněné komunikace, stojí dvoupodlažní dům vybudovaný z přírodních materiálů – kamene a dřeva – ve stavební fázi shell&core. Porostová zelená střecha, která splývá s okolní krajinou, činí objekt přirozenou součástí přírody.

### Dispozice domu:

- 1. NP: 60,6 m<sup>2</sup> obytné plochy + 14,2 m<sup>2</sup> technického zázemí
- 2. NP: 115 m<sup>2</sup> připravených k dokončení dle vašich představ
- Vytápění: krbová vložka s napojením na vodu i vzduch pro podlahové topení
  
- Parkování: nádvoří s místem pro 3 auta
- Bezpečnostní prvky: ploty směrem k silnici vystavěné hestionovou technologií, která pohlcuje energii nárazu
- Technické vybavení: domovní ČOV s akumulací jímky, technologická místnost, udírna, zásoby suchého dřeva (cca 6 m<sup>3</sup>)

### Permakulturní zahrada - vaše jedlá oáza

Pozemek doplňuje bohatě osázená permakulturní zahrada, navržená pro celoroční úrodu a podporu biodiverzity. Součástí zahrady je i biotopové koupací jezírko, které nejen osvěží, ale zároveň recykluje vyčištěnou vodu z domu.

### Život v harmonii s přírodou

Tento dům není jen nemovitostí - je to životní filozofie. Moderní technologie, promyšlené detaily a respekt k přírodě vytvářejí harmonický celek. Užijte si šumění lesa a zpěv ptáků, a přitom být jen pár minut od civilizace.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům čeká na někoho, kdo ocení jeho jedinečnost a obrovský potenciál.