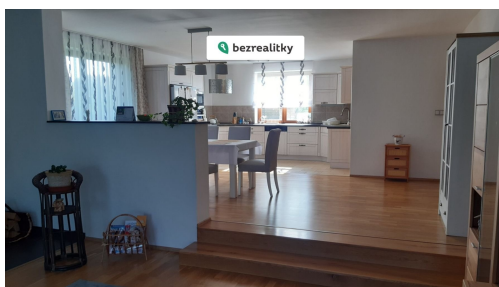
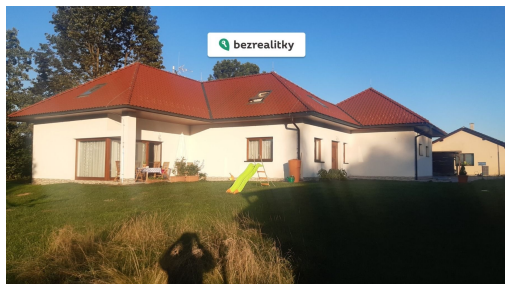


Prodej domu 380 m², pozemek 1.300 m²

Králická, 56301, Lanškroun



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v podhůří Orlických hor ve městě Lanškroun. V okolí města Lanškroun se pouhých 14 km daleko nachází známý horský Resort Buková Hora-Červená Voda. Nadále se v blízkém okolí nacházejí také známé termální lázně Velké Losiny.

Dům s pokrovím a dispozicí 7+1 v klidné lokalitě. Jedná se o vybavenou cihlovou stavbu ve velmi dobrém stavu. Dům byl dostaven a skolaudován roku 2018/9.

Dům disponuje energetickým štítkem B a nabízí obytnou plochu 270 m².

V domě se nacházejí tyto místnosti - při vstupu do domu hlavním vchodem vejde do zádveří (13m²) s koupelnou a wc(5m²) v přízemí. Vstupní hala(17m²), ze vstupní haly vstoupíme posuvnými dvoukřídlými dveřmi do jídelny s kuchyní a spíží (40m²).

Na jídelnu navazuje obývací pokoj(44m²), obývací pokoj je vybaven funkčním moderním krbem, a třemi velkými francouzskými okny, z obývacího pokoje jsou posuvné dveře instalované ve francouzském okně, z kterých se dá vyjít na terasu a zahradu.

Dětský pokoj v přízemí o velikosti (18m²).Šatník (6m²).

Ze vstupní haly vede pozvolné schodiště

(schodiště je železobetonové s celodřevěným obkladem z jasanového dřeva), do podkroví domu kde se nachází prostorná koupelna(30m²) s dveřmi odděleným wc(2,32m²)

Dětský pokoj(46m²) v podkroví do tvaru písmene L.

Ložnice(25m²) s šatna (9m²),šatna je samostatná místnost se vstupem z ložnice prosklenými pojezdovými dveřmi.

Chodba a schodiště (27m²)

V každé podkrovní místnosti jsou osazeny střešní okna Velux s integrovaným větráním.

Podkroví je kvalitně zateplené za silou stěny 40cm.

Střecha se skládá z pálených tašek Bramac.

Dům je postaven ze zateplených cihel, Porotherm 44 T Profi DRYFIX tloušťka 440 mm, stropy jsou z betonových panelů.

K nemovitosti patří rozlehlý pozemek o velikosti 1300 m² s možností parkování na zpevněné ploše o velikosti 100 m², na zpevněnou plochu navazuje garáž(52m²), pro dva automobily. Garáž má automatická sekční vrata na dálkové ovládání, a samostatný boční vchod dveřmi.

Nad garáží se nachází místnost(52m²), do které se vchází z garáže a vedou do ní samostatné plné dřevěné schody se vstupem z garáže oddělené dveřmi, tuto místnost lze využít jako plně obyvatelnou, dětský pokoj, herna, ateliér, pracovna, posilovna, dílna atd.

V celém domě jsou anhydritové lité podlahy s podlahovým topením německé kvality. V místnosti nad garáží, a v garáži jsou topná tělesa(radiátory od firmy Korado).

O vytápění celého domu, a ohřev teplé vody, se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda 2120 VVM 320 od švédské firmy NIBE.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s terasou a velkou zatím jen zatravněnou zahradou o velikosti 1300 m². V případě zájmu je možné majitele kontaktovat skrz zprávy / komunikační platformu pro další informace či domluvení prohlídky.

Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci klidného venkovského prostředí s blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Nezmeškejte příležitost získat svůj vysněný domov v této malebné lokalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/863775-nabidka-prodej-domu-kralicka-lanskroun>