

Prodej bytu 4+kk, 146 m² - Praha - Vinohrady

Polská, 12000, Praha 2, Praha



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH



Vyřizuje

**SATPO clientské
centrum**

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 702 205 205

E-mail: info@satpo.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 146 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s odkazem pro další generace, které má vše, o čem jste snili?

Představujeme vám prémiový mezonetový byt 4+kk s terasou, galerií, šatnou a třemi koupelnami. Prostor, soukromí, elegance. Největší byt v posledních dvou patrech noblesního rohového domu s vnitřní plochou 146,3 m² vám nabídne výjimečné rodinné zázemí na adrese, která má styl, atmosféru i duši.

Ve vinohradské ulici Polská právě dáváme život bytovému domu z počátku 20. století. Už na jaře 2026 bude připravený vám zajistit životní komfort promyšlený do posledního detailu. Realitní projekt roku 2024 oceněný Cenou veřejnosti vyniká především respektem k historii a zachováním původních zdobných prvků v exteriérech i interiérech. Nachází se jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů, stylových kaváren, kvalitních škol i stanice metra. Historická atmosféra Královských Vinohrad se zde potkává s moderním komfortem – kombinace, kterou si zamilujete.

Dispozici spodního patra mezonetu otevírá vstupní hala, která vás zavede do dvou samostatných ložnic, z nichž každá má svou vlastní koupelnu – ideální rozložení pro pohodlí celé rodiny. V horním patře se otevírá velkorysý obývací prostor se vstupem na slunnou terasu, kde bude radost vítat rána i trávit letní večery. Francouzská okna vpouští světlo i městskou atmosféru, zatímco příprava na krb dává prostor pro osobní dotek. Soukromí najdete v prostorné ložnici s

koupelnou a vaše butikové kousky najdou své místo v šatně.

Byt i celý dům definují špičkové materiály a nadčasový design:

- hliníková střešní okna
- repliky původních dveří
- celoplošné podlahové vytápění
- dřevěná podlaha vyráběná na zakázku
- klimatizace ve všech obytných místnostech
- prvotřídní koupelny s vybavením Villeroy & Boch a Grohe.

To vše doplňují elegantní společné prostory s historickými detaily, moderní výtah, sklep ke každé jednotce, čipový vstupní systém, videotelefon a příprava pro chytrou domácnost. K dispozici je navíc privátní wellness se saunou a fitness, stejně jako zelený vnitroblok pro chvíle klidu.

V rezidenci PO7SKÁ je celkem 31 bytů, 2 ubytovací jednotky a 3 komerční prostory. Prodáno je přes 50 % jednotek a zájem nebývale roste – zajistěte si svůj domov včas.

Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?

Napište nám! Rádi vám o něm povíme více.