

Prodej bytu 3+kk, 97 m² - Praha - Vinohrady

Polská, 12000, Praha 2, Praha



25 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**SATPO clientské
centrum**

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 702 205 205

E-mail: info@satpo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s odkazem pro další generace, které má vše, o čem jste snili?

Představujeme vám prémiový byt o dispozici 3+kk s nejkrásnějším výhledem z celého domu se dvěma koupelnami a komorou. Prostor, soukromí, elegance. Tento byt v 6. NP noblesního domu s vnitřní plochou 97,1 m² vám nabídne výjimečné rodinné zázemí na adrese, která má styl, atmosféru i duši.

Ve vinohradské ulici Polská právě dáváme život bytovému domu z počátku 20. století. Už na jaře 2026 bude připravený vám zajistit životní komfort promyšlený do posledního detailu. Realitní projekt roku 2024 oceněný Cenou veřejnosti vyniká především respektem k historii a zachováním původních zdobných prvků v exteriérech i interiérech. Nachází se jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů, stylových kaváren, kvalitních škol i stanice metra. Historická atmosféra Královských Vinohrad se zde potkává s moderním komfortem – kombinace, kterou si zamilujete.

Dispozici bytu otevírá vstupní hala s komorou, ze které vede cesta do prvního pokoje – dětského nebo pracovní, velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dále do vašeho místa klidu, ticha a soukromí – ložnice se samostatnou koupelnou. Společný prostor přístupný z haly uzavírá další koupelna s WC a samostatná toaleta.

Byt i celý dům definují špičkové materiály a nadčasový design:

– dřevěná podlaha vyráběná na zakázku

- klimatizace ve všech obytných místnostech
- kvalitní nová okna v původním historickém designu
- bílá en-suite koupelna s vybavením Villeroy & Boch a Grohe.

To vše doplňují elegantní společné prostory s historickými detaily, moderní výtah, sklep ke každé jednotce, čipový vstupní systém, videotelefon a příprava pro chytrou domácnost. K dispozici je navíc privátní wellness se saunou a fitness, stejně jako zelený vnitroblok pro chvíle klidu.

V rezidenci PO7SKÁ je celkem 31 bytů, 2 ubytovací jednotky a 3 komerční prostory. Prodáno je přes 50 % jednotek a zájem nebývale roste – zajistěte si svůj domov včas.

Jste připraveni psát nový příběh na mimořádném místě?
Napište nám! Rádi vám o něm povíme více.