Prodej - Byty číslo zakázky: **PK-7823**

Prodej bytu 3+kk 148 m², České Budějovice 3

Riegrova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

6 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Klimeš
Tel.: 605 238 493
GSM: +420 603 805 338
E-mail: pavel.klimes@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	193 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	8 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný mezonetový byt 3+kk, který se nachází v oblíbené části širšího centra Českých Budějovic, Riegrově ulici. Byt je umístěn ve 3. NP (půdní vestavba) menšího činžovního domu, který byl v roce 2005 kompletně rekonstruován. Byt samotný se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a velké koupelny s rohovou vanou. V mezonetové části bytu se pak nachází jedna ložnice a obytná galerie. Byt je vybaven původní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Vzhledem k celkové velikosti obytného prostoru je byt možno v rámci předpokládané rekonstrukce dispozičně rozšířit až na 5+kk. K bytu náleží sklep a samostatná garáž v přízemí domu (43 m2), která je vhodná jako skladovací prostor (parkování pouze pro nižší vůz). Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K dispozici je též menší společná zahrada s dvorkem. Financování je zajištěno hypotečním úvěrem, doporučujeme osobní prohlídku. PENB G.