

Prodej komerční nemovitosti, bývalá prodejna potravin

Na Vinici II., Nepomuk



6 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Brychta

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Plocha kanceláří:	550 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji významný komerční objekt situovaný v příjemné a vyhledávané lokalitě Na Vinici II. 518, ve městě Nepomuk, PSČ 33501. Tento objekt je ideální volbou pro podnikatele nebo investory hledající příležitost k rozvoji svých aktivit ve strategicky umístěném a dobře dostupném prostředí.

V současnosti má objekt využitelnou plochu 550 m² s celkovou rozlohou nemovitosti 587 m². Objekt se nachází na úrovni přízemí a nabízí vysoký standard s výškou stropů 3 metry, což zajišťuje dostatečný prostor pro různé typy podnikatelských aktivit. Areál nemovitosti je kompletně uveden do provozu a je okamžitě volný k nastěhování bez potřeby dalších investic do rekonstrukce.

Působivé je také panoramatické umístění objektu, které spolu s kvalitními stavebními materiály, jako je cihla, a

moderními technickými standardy, včetně elektřiny 380 V a plynové distribuce, zaručuje vysokou úroveň komfortu a bezpečnosti. Objekt je navíc vybaven veřejným vodovodem a veřejnou kanalizací, což zajišťuje bezproblémovou infrastrukturu.

S ohledem na polohu v důležitém městském centru Nepomuk, je dopravní dostupnost objektu vynikající, včetně možnosti využití městské dopravy, vlastního automobilu a přístupu k silnici první třídy. Zároveň je místo obklopeno bytovou zástavbou, což může přispět k dobrému obchodnímu ruchu a dynamice lokality.

Cena nemovitosti je stanovena na 6 590 000 CZK a jedná se o celkovou cenu, s možností financování prostřednictvím hypotéky. Nemovitost je v majetku společnosti a je určena především pro provozování supermarketu, ale díky své multifunkčnosti a velikosti je možné využití přizpůsobit i jiným komerčním účelům, popřípadě ke kompletní přestavbě ,třeba na obytný dům.

Pro zájemce o komerční prostor, který umožňuje realizaci široké škály podnikatelských záměrů v atraktivním a rozvíjejícím se prostředí, představuje tato nemovitost výjimečnou příležitost. Ať už plánujete rozjet vlastní obchod, otevřít obchodní centrum nebo jiný typ podnikání, tento objekt nabízí dostatek prostoru, moderní vybavení a skvělou lokalitu.