

Prodej pozemku k bydlení, 20180 m², Stráž nad Ohří

36301, Stráž nad Ohří

**5 905 350 Kč**

za nemovitost

I



Vyřizuje

Rohan Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 20 180 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme jedinečnou investorskou příležitost na Karlovarsku - pozemek 20.180 m² se stavbou rodinného domu (80 m²) a historickou stodolou k rekonstrukci. Nemovitost leží v klidné části obce Stráž nad Ohří, obklopena lesy a loukami, pouhých 10 km od lázní v Karlových Varech.

Hlavní přednosti: souvislý rozsáhlý pozemek vhodný pro developerské projekty, glamping, eko-farmu či venkovský resort; stav před rekonstrukcí umožňuje projekt přizpůsobit nejnovějším trendům; asfaltová střecha a smíšená konstrukce poskytují pevný základ. Výborné dopravní napojení - obecní příjezdová cesta pro osobní i nákladní vozidla, elektrická přípojka 230 V, užitková voda a septik.

Investiční potenciál zahrnuje rozdělení parcely na stavební pozemky, budování rekreačních objektů, wellness zóny nebo domova s výhledy do údolí Ohře. Lokalita nabízí cykloturistiku, houbaření i pobyt v tiché přírodě. Pozemek v osobním vlastnictví je připraven na Vaši vizi - neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!