

## Prodej pozemek Bydlení, 3735

56125, Rudoltice



**3 514 880 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Moravcová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 3 735 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 3735 m<sup>2</sup> v obci Rudoltice u Lanškrouna. Pozemek je dle územního plánu určen k venkovskému bydlení - je tedy vhodný k výstavbě rodinného domu či rekreační nemovitosti. Součástí pozemku je rozestavěná stavba vedená jako hospodářská kolna, se stavebním povolením z roku 1984. Jedná se o suchou nepodsklepenou cihlovou stavbu se sedlovou střechou. Pozemek je rovinatý. Na pozemku se nachází veřejný vodovod. Na hranici pozemku je zřízený připojovací bod elektrické energie. Plynovod vede cca 25 metrů od pozemku a je přístupný po pozemku ve vlastnictví obce. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace přes rekonstruovaný betonový mostek ve vlastnictví obce, případně po zpevněném brodu vedle mostku. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v klidné lokalitě. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Obec Rudoltice má výbornou dopravní dostupnost - nachází se přibližně 3 km od Lanškrouna, 15 km od Ústí nad Orlicí nebo České Třebové a leží na hlavním železničním koridoru. V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112866.