

Prodej prostorného rodinného domu 244m², pozemek 2 375m², v žádané lokalitě obci Příbyslavice.

Vlkaneč



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	2375 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou 244m² a krásným pozemkem o velikosti 2 375m², na němž se nachází menší zemědělská stavení. Tato nemovitost je

ideální variantou pro rodinné bydlení, dvougenerační soužití nebo rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je v prvním podlaží řešen jako bytová jednotka o dispozici 2 + kk a velikosti 61,25m² a dvě garáže o velikosti 43m². Bytová jednotka je řešena jako kuchyně s jídelnou, pokoj a koupelna se sprchovým koutem. Z chodby bytové jednotky je vstup do sklepa.

V druhém podlaží se nachází bytová jednotka 3 + 1 o velikosti 104,25m². Tato jednotka je dispozičně řešena jako kuchyně s jídelnou, pokoj, dva průchozí pokoje a koupelna. Z této jednotky je vstup také na terasu a zahradu.

Plastová okna s dvojskly v celém domě.

Na pozemku jsou dvě stavení a stodola.

Dům je částečně podsklepen.

Vytápění pomocí kotle na pevná paliva a akumulčních kamen.

Voda obecní + studna napojena přímo do domu.

Plyn je k napojení na hranici pozemku.

V obci Příbyslavice se nachází částečná občanská vybavenost jako je knihovna, hasičská zbrojnice, obchod s potravinami a hostinec, dokončena byla výstavba vodovodu a plynofikace. Obec se nachází v klidném prostředí, obklopena přírodou a četnými lesy.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte přímo makléře.

Průkaz energetické náročnosti nebyl předložen, proto je uvedeno G.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.