

## Prodej restaurace 175,5 m<sup>2</sup> - Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží



**1 150 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje  
**Martin Vlček**  
Tel.: 777 306 103  
GSM: +420 601 587 147  
E-mail: [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalou restauraci o výměře 175,5 m<sup>2</sup> v obci Dolní Podluží. Je zde funkční sociální zařízení, prostor pro kuchyni i sklad. V prostoru jsou nové okna a dveře. Je zde zavedená voda i elektřina. V areálu je možné přikoupit skladovací prostory, garáž, kanceláře nebo byt. Zajistíme financování, nákup možný i na splátky. Cena k jednání. Je možná také výměna za jinou nemovitost.