

## Novostavba 3+kk v Rozseči nad Kunštátem

67973, Rozseč nad Kunštátem



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	občasná	1,00
2	občasná + WC	1,14
3	občasná + kuchyně	1,17
4	občasná + koupelna	1,14
5	občasná	1,00
6	občasná	1,00
7	občasná	1,00
8	občasná	1,00
9	občasná	1,00
10	občasná	1,00
11	občasná	1,00
12	občasná	1,00
13	občasná	1,00
14	občasná	1,00
15	občasná	1,00
16	občasná	1,00
17	občasná	1,00
18	občasná	1,00
19	občasná	1,00
20	občasná	1,00
21	občasná	1,00
22	občasná	1,00
23	občasná	1,00
24	občasná	1,00
25	občasná	1,00
26	občasná	1,00
27	občasná	1,00
28	občasná	1,00
29	občasná	1,00
30	občasná	1,00
31	občasná	1,00
32	občasná	1,00
33	občasná	1,00
34	občasná	1,00
35	občasná	1,00
36	občasná	1,00
37	občasná	1,00
38	občasná	1,00
39	občasná	1,00
40	občasná	1,00
41	občasná	1,00
42	občasná	1,00
43	občasná	1,00
44	občasná	1,00
45	občasná	1,00
46	občasná	1,00
47	občasná	1,00
48	občasná	1,00
49	občasná	1,00
50	občasná	1,00
51	občasná	1,00
52	občasná	1,00
53	občasná	1,00
54	občasná	1,00
55	občasná	1,00
56	občasná	1,00
57	občasná	1,00
58	občasná	1,00
59	občasná	1,00
60	občasná	1,00
61	občasná	1,00
62	občasná	1,00
63	občasná	1,00
64	občasná	1,00
65	občasná	1,00
66	občasná	1,00
67	občasná	1,00
68	občasná	1,00
69	občasná	1,00
70	občasná	1,00
71	občasná	1,00
72	občasná	1,00
73	občasná	1,00
74	občasná	1,00
75	občasná	1,00
76	občasná	1,00
77	občasná	1,00
78	občasná	1,00
79	občasná	1,00
80	občasná	1,00
81	občasná	1,00
82	občasná	1,00
83	občasná	1,00
84	občasná	1,00
85	občasná	1,00
86	občasná	1,00
87	občasná	1,00
88	občasná	1,00
89	občasná	1,00
90	občasná	1,00
91	občasná	1,00
92	občasná	1,00
93	občasná	1,00
94	občasná	1,00
95	občasná	1,00
96	občasná	1,00
97	občasná	1,00
98	občasná	1,00
99	občasná	1,00
100	občasná	1,00



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Hoch**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

**Celková plocha:** 448 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji projekt moderní novostavby rodinného domu o dispozici 3+kk se zastavěnou plochou 87,5 m<sup>2</sup>, který bude postaven na pozemku o velikosti 448 m<sup>2</sup> v obci Rozseč nad Kunštátem.

Výstavba již započala a dům bude připraven k nastěhování v druhé polovině roku 2026.

Součástí projektu je tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje úsporné vytápění a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Dům spadá do energetické třídy B - velmi úsporná.

Co je součástí ceny:

- oplocení pozemku
- terasa a parkovací stání pro dvě auta (zámková dlažba)
- čistička odpadních vod napojená na dům
- 40m hluboká studna s napojením na rozvody

Konstrukce a provedení domu:

- Základy: železobetonová základová deska, hydroizolace, příprava pro inženýrské sítě
- Obvodové zdivo: Porfix PDK 500 mm, založení Porfix PDK 375 mm, štíty Porfix PDK 250 mm

- Střecha: sedlová vazníková konstrukce, krytina Satjam nebo betonová taška, difuzní fólie, kompletní podbití v barvě fasády
  - Zateplení: podlaha EPS100S (140 mm), strop minerální izolace Dekeool 400 mm
  - Fasáda: probarvená pastovitá omítka (1,5 mm) dle výběru investora
  - Okna: plastová, bílá, trojskla
  - Interiérové dveře: voštinové se zárubněmi
- (Terasa a komín nejsou v základní ceně - možnost doděláním dle přání investora.)

Vnitřní vybavení:

- Vytápění: podlahové teplovodní s tepelným čerpadlem LG Therma V (vzduch-voda 5 kW)
- Koupelna: sprchový kout 90 cm, závěsné WC, koupelnová skříňka s umyvadlem, bojler 100 l
- Podlahy: vinyl nebo dlažba dle výběru
- Obklady a dlažby: dle vlastního výběru (Siko)
- Příčky: zděné z porobetonu 125 mm
- Stropy: SDK podhledy s parotěsnou fólií
- Rozvody: voda PPR, odpady KG/HT, elektroinstalace dle projektové dokumentace

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení s jistotou kvality, termínu dokončení a pečlivého provedení, tento dům v Rozseči nad Kunštátem je skvělou volbou.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvu osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.