

Prodej domu na slunném pozemku 755 m² v Sebranicích u Litomyšle

Sebranice



3 200 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Smetanová

Tel.: +420603171112

GSM: +420736533622

E-mail:

iveta.smetanova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	755 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Sebranice, která se vyznačuje nadstandardní občanskou vybaveností a strategickou polohou mezi Litomyšlí (13 km) a Poličkou (8 km). Nemovitost je ideální pro zájemce hledající prostor pro individuální úpravy nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Dispozice a možnosti rozšíření:

- Obytná plocha 122 m² v přízemí domu zahrnuje kuchyň, tři pokoje, koupelnu a samostatné WC.
- Konstrukce domu umožňuje rozšíření obytné plochy do podkrovní.
- Na pozemku se nacházejí hospodářské objekty, které lze po rekonstrukci využít jako dílnu, ateliér nebo další bytovou jednotku, případně je demolovat a získat větší plochu zahrady.

Celková výměra pozemku je 755 m² s jižní orientací, což zajišťuje optimální světelné podmínky pro dům i zahradu.

Samostatná garáž přímo na pozemku. Dům je napojen na elektrinu, plynovod se nachází na hranici pozemku a nabízí se jako alternativa k současnému vytápění.

Obec Sebranice nabízí veškeré zázemí pro rodiny: mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, poštu i obchod s potravinami. K dispozici je také kulturní dům, restaurace a sportovní vyžití v areálu s koupalištěm. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.