

Prodej obchodního objektu , 3252 m², Loštice, ul. Hradská

Hradská, 78983, Loštice

**32 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně služeb a
provize RK

Vyřizuje

Vehovský Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	3252 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor budov v obci Loštice na parcele o zastavěné ploše s nádvořím 2494 m². Celková podlahová plocha budov činí 3252 m². Objekt je rozdělen do několika částí. Jedná se o 4 bytové jednotky 4+1, 3+1, 3+1, 3+1. Dále prostory využívané pro účely pensionu, který je stále v provozu, kde je celkem 42 pokojů různých velikostí (část má vlastní sociální zařízení, část využívá společné). Společenská místnost, prádelna, recepce. V další části budovy se nachází velkometrážní komerční prostory momentálně dlouhodobě zavedené a provozované jako prodejna rybářských potřeb, kterou je možné dále provozovat i s veškerým zbožím včetně funkčního e-shopu. V objektu se nachází 3 garáže a spoustu skladů, úložných prostor, chladících místností. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, topení je řešeno několika samostatnými okruhy pomocí plynových kombinovaných kotlů. Objekt je rozsáhle podsklepen, včetně vlastního bunkru. Pro zjištění potenciálu objektu je nutná osobní prohlídka.