

## Prodej chaty 5+1, 116 m<sup>2</sup>, Rokytnice n. J. - Dolní Rokytnice

51244, Rokytnice nad Jizerou



**5 140 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Josef Hůďa**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                               |                                 |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 101 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 116 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 113 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody             | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází na úpatí Krkonošského národního parku a prošla před čtyřmi lety rozsáhlou rekonstrukcí, která jí vdechla nový život, přičemž zac hovala kouzlo a styl. Interiér je světlý, velmi útulný a překvapí vás svou funkcí. Dřevěné trámy jsou dominantou prostoru a dodávají nezaměnitelný horský šarm. Krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru a elektrické vytápění, které můžete ovládat na dálku, oceníte zejména při příjezdu v chladném období. Prohlídky budou probíhat již tuto neděli 18.01.2026. Je ideální volbou pro větší rodinu či skupinu přátel. Díky svému umístění nabízí ideální základnu pro rekreaci i sportovní vyžití. V okolí naleznete vyhlášené skiareály, značené turistické trasy i cyklostezky. Navazující pozemek o výměře 615 m<sup>2</sup>, který je pronajat od obce přináší další příjemné benefity. Nemovitost se prodává včetně nábytku a vybavení, což umožňuje okamžitě využívat všechny její výhody bez jakýchkoliv starostí.