

Prodej Rodinný dům, 210m²

Plačická, 19014, Praha-Klánovice, Praha



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 320 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neohospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní příležitost ke koupi nádherné patrové vily na rozlehlém rovinatém pozemku v původní zástavbě Klánovic.

V přízemí najdete kuchyň, jídelnu, světlý obývací pokoj s krbem, s přímým vstupem na zastřešenou terasu, a další dva samostatné pokoje. Dále pak koupelnu a dvě toalety. Podkroví nabízí čtyři prostorné pokoje a komoru.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody kombinovaným bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Objekt je částečně podsklepen.

Na pečlivě udržované zahradě se nachází prostorná garáž pro dvě vozidla, stylová krbová místnost, prádelna a přístřešek na dřevo.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a skýtá obrovský potenciál pro vytvoření vysněného rodinného sídla. Klánovice jsou vyhledávanou čtvrtí díky své unikátní atmosféře, výborné občanské vybavenosti a blízkosti přírody. Tento dům představuje dokonalé propojení klidného rodinného života a komfortu města. Pokud toužíte po prestižní adrese a velkorysém prostoru, neváhejte - kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113401.