

Prodej domu se 3 byty, Vrchlabí

Dělnická, Vrchlabí



7 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	561 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, které jsou v současné době dlouhodobě pronajaté. Všechny bytové jednotky jsou mezonetové o dispozici 2+kk (68m², 47m² a 54m²) Každá bytová jednotka má samostatný vstup, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dřevěné schody do 2.NP. V domě je dále technická místnost s plynovou kotelnou. Vytápění domu je ústředním plynovým topením (jeden společný kotel) a každá bytová jednotka má vlastní termostat.

Teplá užitková voda v bytech je řešena samostatnými boilerly. Každý byt má dále z obývací pokoje vstup na společnou terasu a zahradu, což zvyšuje atraktivitu pronájmu všech tří bytových jednotek. Celkové nájemné za všechny tři jednotky je 26.900 Kč + spotřeba vody, elektřiny a plynu. Všichni nájemníci jsou v současné době bezproblémoví a slušní.

K domu je od města Vrchlabí pronajatý pozemek o celkové výměře 430 m², který slouží jako společná zahrada a místo pro parkování osobních vozidel nájemníků.

Z hlediska dopravní dostupnosti je Vrchlabí vynikajícím místem, protože spojení s okolními městy a oblastmi je zajištěno prostřednictvím vlastního automobilu, městské hromadné dopravy, vlaků a autobusů. Blízkost silnic první a druhé třídy je přínosem pro snadnější cestování jak za prací, tak za zábavou. Pouhých 150 metrů od domu je zastávka MHD i cyklostezka do centra Vrchlabí. Vzhledem k poloze domu v blízkosti Škoda auto, je o pronájem těchto bytů velmi vysoký.

Nemovitost se neprodává s vybavením (to je ve vlastnictví nájemníků), avšak v ceně jsou zahrnuty všechny 3 kuchyňské linky včetně spotřebičů. Dalším plusem je možnost financování nákupu prostřednictvím hypotéky.

V případě zájmu o prohlídku nebo v případě dotazů se na mne neváhejte obrátit.