

Prodej rodinného domu na klíč 128 m², pozemek 260 m² Chválkovice, Olomouc

U panelárny, Olomouc



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail:

karel.pazdera@re-max.cz

12 600 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je včetně
právních služeb a provize
RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	70 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byla zahájena výstavba 1. etapy RD Chválkovice, kde se již realizuje výstavba prvních šest moderních domů kompletně dokončených a připravených k nastěhování "na klíč".

Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností?

Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dvěma zastřešenými parkovacími stáními. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko přírody a možných sportovních aktivit ne jen podél řeky Bystřice.

Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m² do 554 m² a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu rodinného domu 128 m².

Vytápění všech domů bude zajištěné tepelnými čerpadly.

Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 260 m² a je v inzerovaném situačním plánu RD Chválkovice „NABÍDKA DOMŮ“, pracovně označen č. 2.

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 134,4 m² a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinatém terénu. Dům se prodává postavený "na klíč". To zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně překladů a věnce, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Pro další informace ohledně standardů kontaktujte makléře nabídky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku.

V přízemí domu se nachází zádveří (2,3 m²), šatna (2,9 m²), technická místnost /prádelna (3,1 m²), spíž/sklad (6,3 m²), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m²), ložnice (13 m²), pracovna (11 m²), koupelna (5,2 m²), dále schodiště do podkroví domu s chodbou (4,8 m²), kuchyně (8 m²), jídelna (12 m²), obývací pokoj (17,9 m²), WC (2,1 m²), chodba (7,9 m²), krytá terasa (18,4 m²), terasa (19,9 m²). V podkroví domu se nachází chodba (4,1 m²), dva samostatné pokoje (12,2 m² a 13 m²) a koupelna s WC (7,3 m²). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice.

Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně kompletně zrealizované stavby domu připraveného k nastěhování, právních služeb a provize RK.

Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení staveb v rámci první etapy šesti domů je v 1. polovině roku 2027. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvěrování, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.

Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a následně na naší společné osobní schůzce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.