

Prodej bytu 1+1 se dvěma balkony, 40 m², na Trávníkách v Otrokovicích

Polní, Otrokovice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Machů

Tel.: 736 543 066

GSM: 736 543 066

E-mail:

michal.machu@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení světlého a vzdušného bytu 1+1 o užitné ploše bytu 32 m² + 4 m² balkon + 4 m² lodžie výhradně k bytu, nacházejícího se v klidné části Otrokovic. Tento byt prošel částečnou rekonstrukcí, opravou umakartového jádra a nabízí nejen příjemné bydlení, ale i skvělou investiční příležitost.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti jsou dva balkony. Byt je orientovaný na východ, takže si můžete užívat slunečních paprsků už od rána. V letních měsících zůstává byt příjemně chladný. K bytu náleží kolárna a také sklep, což zvyšuje užitnou hodnotu. Dům, ve kterém se byt nachází, je revitalizovaný, panelový a je ve velmi dobrém stavu s novým výtahem a bezbariérovým přístupem.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost jako supermarkety Albert, LIDL a Kaufland. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, vlakové nádraží a rychlé napojení na dálnici D55. Dále zdravotnická zařízení, lékárny, ale také několik příjemných restaurací.

Okolí bytu je obklopeno zelení a cyklostezkami. Poblíž je městský inline ovál a tenisové kurty.

Cena nemovitosti je 2.990.000 Kč + 120.000 Kč (4% provize RK) + 25.200 Kč (21% DPH k provizi) Neváhejte nás kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle.

Neváhejte a využijte tuto skvělou příležitost na investici nebo pohodlné bydlení v Otrokovicích!