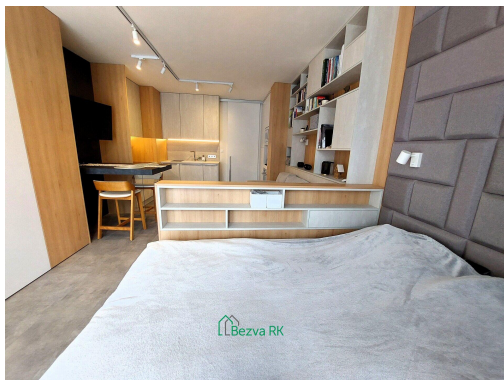


Pronájem bytu 1+KK s lodžii - Hostivice

Toskánská, 25301, Hostivice



Prodáno



Vyřizuje

Hana Čechová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 777 312 235

E-mail:

hcechova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusně zařízený byt 1+KK o ploše cca 34 m² + lodžie 5 m, v 1. patře bytového domu z roku 2006 ve velmi klidné obytné čtvrti Hostivice. Ve velmi vyhledávaném místě obklopeném přírodou, a přitom jen kousíček od západní hranice Prahy.

Atraktivní lokalita, v těsné blízkosti Prahy která přímo sousedí s přírodní památkou Hostivické rybníky, nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost na Zličín.

Byt je nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený, vybavený rohovou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (lednice, myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba) v předsíni s velkou vestavěnou skříní na míru. Prostorná obytná místnost má částečně oddělený prostor pro umístění ložnice (postel, úložný prostor). Koupelna je vybavená sprchovým koutem a pračkou.

Celý byt je vyladěn do příjemných světlých odstínů, charakteristickým znakem je designové řešení s dokonalým využitím obytného prostoru a vybavení až do nejmenších detailů (led osvětlení, jídelní stůl, kuchyňská linka, úložné prostory).

Bydlení vám zpříjemní posezení na lodžii s výhledem do zeleně zajišťující soukromí. K bytu náleží vlastní, uzamykatelné, široké parkovací stání před domem.

Dojezdová vzdálenost, pouhou 1 minutu chůze to trvá na autobusovou zastávku Hostivice - Ve Vilkách, odkud jezdí přímý autobus do Prahy na Zličín (cesta trvá 15 min). Na vlakovou zastávku to trvá maximálně 3 minuty, můžete jet do Prahy tedy i přímým vlakem.

Samotné Hostivice jsou příjemné město s historickým jádrem, nabízející celou řadu dobrých podniků (Kavárna Prostor & Čas, Hostivický Statek, Cukrárna Linda, Pekařna Fermento..). Je tu Lidl, Penny (pro rychlý nákup hned přes silnici), Tesco, pošta, lékárna. Zajištěné je také sportovní vyžití, fitko, tenisové kurty, v okolí je spousta cyklostezek.

Dlouhodobý pronájem (smlouva na rok s možností prodloužení), max. 2 osoby, pouze nekuřáci bez volně pobíhajících domácích zvířat.