

Pronájem zavedeného podniku - restaurace/pekárna apod.

Březnická, Příbram



25 000 Kč

za měsíc

+ energie, poplatek RK
25.000Kč, kauce dle
dohody s majitelem (dle
využití)



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.cz

Zastavěná plocha:	223 m ²	Užitná plocha:	144 m ²
Plocha parcely:	378 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost: Zavedená pekárna a cukrářská výroba v centru Příbrami. Nabízíme k pronájmu moderní, plně zkolaudovaný a vybavený výrobní prostor na lukrativní adrese Ryneček, Příbram. Tato skvělá lokalita je ideální pro zkušené pekaře, cukráře nebo podnikatele v gastronomii, kteří chtějí okamžitě rozjet svůj byznys. Místo je připravené k okamžitému provozu a nabízí obrovské možnosti pro rozšíření.

Proč je tato lokalita ideální?

Tento prostor se nachází na velmi frekventovaném a oblíbeném místě s vysokou koncentrací obyvatel v samém srdci Příbrami. Adresa Ryneček zaručuje stabilní a silnou poptávku, díky které můžete rychle vybudovat prosperující podnik. Navíc je k dispozici menší terasa, kde mohou zákazníci posedět a vychutnat si vaše výrobky.

Co prostor nabízí?

Multifunkční prostor s kolaudací: Prostor je zkolaudován jako výroba cukrařina a pekařina s možností rozšíření o lahůdky a teplou kuchyni. Je zde také příprava pro obchodní část (tzv. take away). Můžete zde vytvořit prodejnu s pekárnou, cukrárnou, nebo rychlé občerstvení (pizzerie, kebab, čína a další).

V prostoru hlavního výrobního prostoru je vestavěná vzduchotechnika.

Splnění všech norem: Prostor je rozdělen na výrobní a kompletační část, včetně specializovaných úseků (např. vytloukárna vajec, zpracování kořenové zeleniny) podle přísných hygienických norem KHS. Jsou zde provedeny i hlukové zkoušky, které umožnily kolaudaci.

Kompletní vybavení: Odstupné (k jednání) zahrnuje veškeré spotřebiče, vestavěný nábytek, regály a kompletní inventář, což vám umožní začít podnikat od prvního dne. Také přenechání široké zákaznické základny, kam je možné ihned začít dodávat.

Technologické zázemí: K dispozici jsou připravené rozvody pro kamerový a zabezpečovací systém včetně Wi-Fi. V prostoru hlavního výrobního prostoru je vestavěná vzduchotechnika. Na nové fasádě jsou ze dvou stran připraveny elektrické rozvody na osvětlenou reklamu.

Zavedené zakázky a kontakty: S prostorem můžete převzít i stávající zakázky, například pravidelné dodávky do kaváren a restaurací, a kontakty na výrobu 130 kg vánočního cukroví a vaječného likéru. Díky tomu je zajištěn stabilní příjem hned od začátku.

Finanční podmínky:
Nájemné: 25 000 Kč/měs.

Energie: cca 10 000 Kč/měs. Dle využití individuální

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci a staňte se majitelem prosperujícího podniku s pevnými základy a obrovským potenciálem pro růst.

Máte zájem o prohlídku nebo byste se chtěli dozvědět více podrobností? Neváhejte nás kontaktovat.