

Novostavba domu 5+kk v Roztokách na prodej

Zvoncevá, 25263, Roztoky



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný

Tel.: +420 606122200

GSM: +420 606122200

E-mail:

jan.novotny@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu? Chcete dům se zahradou, která vám nabídne dostatek prostoru pro vaše děti? Chcete bydlet v klidném prostředí, ale mít možnost se za dvacet minut dostat do centra Prahy?

Pokud právě takový dům hledáte, pojďte se podívat se mnou na tento atraktivní dům v Roztokách. Myslím že si ho zamilujete.

Patrový rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše víc než sto padesát metrů čtverečních nabízí dostatek prostoru pro každého člena vaší rodiny.

Na zahradě o velikosti 230 metrů čtverečních můžete užívat nerušeného soukromí nebo si užít pohodu s přáteli, třeba při grilování. Celková výměra pozemku je 416m².

Dominantou celého domu je klimatizovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem, o velikosti 40 metrů čtverečních, propojený francouzskými okny se zahradou a funkčním krbem. V kuchyňské části najdete novou luxusní kuchyňskou linku vybavenou prémiovými spotřebiči Siemens, včetně designového odsavače.

V horním patře domu se nachází čtyři pokoje, jeden u navazující šatny, samostatná toaleta a dvě terasy. Dále zde najdete nově vybudovanou koupelnu s italským obkladem, s vanou a sprchovým koutem, s podlahovým vytápěním. Také všechny pokoje v patře jsou klimatizované.

Dále se v domě nachází garáž s nabíječkou na elektromobil, další parkovací místo je na vlastním oploceném pozemku před domem. Zabezpečení domu je řešeno kamerovým systémem s online připojením a záznamem. Zahrada je automaticky zalévána z retenční nádrže.

Vytápění je řešeno kombinovaným plynovým kotlem. Náklady na provoz domu jsou nízké - cca 9tis.Kč měsíčně (elektrina, plyn a vodné+stočné). Třída energetické náročnosti budovy (PENB) je B.

Dům z roku 2015 se nachází v klidné rezidenční části Roztok u Prahy, s blízkou obchodní zónou včetně obchodu Tesco i řadou kvalitních restaurací. Nedaleko najdete Únětice s oblíbeným pivovarem, k procházkám pak vybízí přírodní rezervace Tiché údolí nebo hradiště Řivnáč. Obě strany nedaleké Vltavy jsou přístupné přívozem, díky kterému můžete využít populární cyklostezky s řadou zastávek s občerstvením.

Výbornou dopravní dostupnost do Prahy zajišťuje vlak, který vás z Roztok za 10 minut odveze na nádraží Holešovice, nebo za 16 minut do samotného centra Prahy, na Masarykovo nádraží.

Je tohle ta pravá nemovitost pro vás? Zavolejte mi a pojďme to spolu zjistit. Rád se s vámi domluvíme na prohlídce.