

Prodej rodinného domu 3+kk, 120 m², Kladruby, okr. Teplice

41501, Kladruby



8 299 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Milan Bechyňský

Tel.: +420 728574571

GSM: +420 728574571

E-mail:

milan.bechynsky@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům typu bungalov s dispozicí 3+kk v klidné a žádané lokalitě Kladruby, č.p. 160.

Zastavěná plocha: 120 m²
Podlahová plocha: 95 m²
Pozemek (zahradka): 508 m²
Dispozice: 3+kk
Rok dokončení stavby: 2021
Počet koupelen: 2

Dům byl dokončen v roce 2021 a je ve výborném technickém stavu. Nabízí moderní a úsporné bydlení s použitím kvalitních materiálů a technologií.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem značky Viessmann v kombinaci s podlahovým vytápěním po celém domě. V obývací části se nachází krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru. Kvalitu interiéru podtrhují interiérové dveře Sapeli.

Výhody nemovitosti:

Novostavba ihned k nastěhování

Úsporné vytápění (tep. čerpadlo + podlahové topení)

2 koupelny pro maximální komfort

Prostorná zahrada 508 m²

Kvalitní provedení, moderní styl

Výborná dopravní dostupnost, rychlý nájezd na dálnici D8 směr Praha - Drážďany

V místě veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod, lékař, MHD)

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá klidné a komfortní bydlení v dosahu města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.