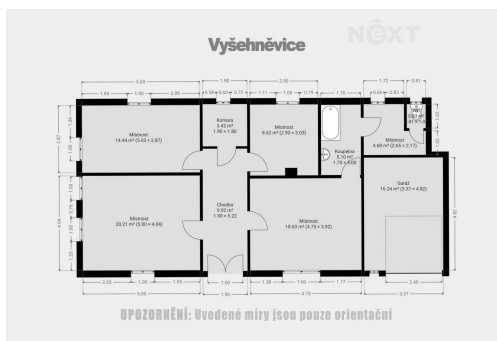


Prodej Rodinný dům, 100m²

53341, Vyšehněvice



3 370 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Bc. Stanislav Dubec

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v původním stavu určený k rekonstrukci v poklidné obci Vyšehněvice, okres Pardubice o ploše 100 m², zastavěná plocha cca 224 m². Dispozice obydlí je nyní 3-1, lze ale navýšit např. o prostor garáže, letní kuchyně nebo stodoly o více než 50 m². Více k dispozici viz příložený plánec. K nemovitosti patří pozemek 826 m² včetně zastavěné plochy. Součástí prodeje je garáž, kotelna, letní kuchyně, dílna, stodola, sklad a místo pro domácí zvířectvo. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Elektřina v původním stavu (230/380V), topení "wafky" a kamna, ohřev vody plynovým boilerem. Obecní vodovod a studna (cca 8-10m hloubka) napojena do domu. Stěnoví cihlové, stropy trámové s podbitím, střecha tašková - pálená taška, okna špaletová, podlahy kombinace dřeva a "terasa". PENB: G (průkaz nebyl zatím vypracován). Financování zajistíme s naším prověřeným specialistou - řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou hypoteční konzultantkou s péčí připraví hypotéku přesně na míru vašim potřebám. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113375.