

## Prodej, byt 2+1, Lomnice, ul. Mánesová

35601, Sokolov



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nerad**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 121 536

**E-mail:**

[pavel.nerad@dumrealit.cz](mailto:pavel.nerad@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>, Lomnice, ul. Mánesova. Bytová jednotka je v původním stavu, určená k rekonstrukci. Dispozici bytu je možné upravit na 3+1, případně na 2+kk, včetně prostorné koupelny a komory. Součástí bytu je sklep o ploše 7 m<sup>2</sup> a k dispozici je také plocha v podkroví. Před domem vždy zaparkujete, klidná a oblíbená lokalita obce Lomnice s veškerou občanskou vybaveností. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 652125.