

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Na Vizině

Na Vizině, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



### 10 900 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Marcínčinová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 765 m<sup>2</sup>, který se nachází v slepé ulici na Slezské Ostravě, jen přibližně 200 metrů od zoologické zahrady a několik minut od centra města. Dům prošel před 5 lety kompletní rekonstrukcí, a to jak vnější, tak vnitřní části, takže je připraven k okamžitému nastěhování. V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, toaleta, technická místnost a vstup na terasu o velikosti přibližně 16 m<sup>2</sup>, odkud je výhled do zahrady. Terasa je ideálním místem pro odpočinek a v letních měsících ji skvěle doplňuje zabudovaný bazén. V patře domu jsou dva pokoje, koupelna s WC a komora. Suterén poskytuje díky kompletnímu podsklepení dostatek prostoru pro skladování či technické zázemí. Na pozemku se nachází také samostatná budova s připojením vody i elektřiny, která může sloužit pro podnikání, dílnu, ateliér atd. Ideální dům pro klidné bydlení s rychlým přístupem do centra a možností podnikání.