

Prodej rodinného domu, 180 m², Háje nad Jizerou

51301, Háje nad Jizerou

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bosí Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	180 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v obci Háje nad Jizerou - Loukov v Podkrkonoší nabízí klidné bydlení, rekreaci i investiční potenciál. Dům se zastavěnou plochou 115 m² stojí na pozemku cca 664 m². Zahrada orientovaná za domem poskytuje dostatek soukromí a prostoru k odpočinku, v minulosti byla upravena v asijském stylu s jezírkiem a vzrostlou zelení, nyní je v přirozeném stavu a umožňuje úpravy dle představ nového majitele. Součástí je kryté venkovní posezení s pecí a udírnou pro letní chvíle s rodinou. Dispozice: prosklená veranda, chodba, kuchyň, obývací pokoj s krbovými kamny napojenými na radiátory, sauna, dvě koupelny, dílna a sklep. V patře: schodišťová hala, pokoj, komory a půda. Vytápění zajišťují krbová kamna, elektrický kotel, ohřev vody dva průtokové ohřivače. K dispozici dvě garáže, kůlny, parkování až pro tři vozy. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dostupnost do Semil a Jilemnice. Lokalita je vhodná pro bydlení, rekreaci i krátkodobé pronájmy. Doporučujeme osobní prohlídku!