

# Prodej, domy/zemědělská usedlost, 202 m<sup>2</sup>, 51801 Bystré, Rychnov nad Kněžnou [ID 74527]

Bystré



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                     |                               |                             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1204 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 202 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1354 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost z konce 18. až začátku 19. století v obci Bystré. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení na vesnici, chtějí si zachovat historický ráz stavby a zároveň ji přizpůsobit modernímu životu.

Součástí je obytná část roubenkového stylu, stodola a pozemek o celkové výměře 1 354 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla částečnými úpravami – před 10 lety nová koupelna a v roce 2022 se zrekonstruovala půdní vestavba.

Technické informace a stav nemovitosti:

Základový kámen: původní

Střecha a stropy: strop z prken, záklop 30 cm původní zateplení - ideálně dozateplit

Podlaha: dřevěná

Vytápění: podlahové topení v koupelně v přízemí a v celém horním patře, které je zrekonstruované

Kuchyně: sporák, který je v kuchyni ve 2. patře je napojen na plynovou bombu (umístěnou ve stodole), v kuchyni v 1. patře je sporák elektrický

Voda: obecní vodovod

Odpady: vybudovaný trojkomorový septik (kanalizace není)  
Elektřina: samostatná přípojka, zálohy u MND jsou 6 000 Kč/měs.  
Internet: O2 - budoucí majitel si zajistí po vlastní ose  
Roční náklady na vodu: cca 5 000 Kč

Pozemek:  
Celková výměra pozemku: 1 504 m<sup>2</sup>  
Klidná lokalita, za domem stará Bačetická cesta s potůčkem

Bystré v Orlických horách je malebná obec obklopená krásnou přírodou s výbornou dostupností do Dobrušky, Nového Města nad Metují i rekreační oblasti Deštné. Nabízí klidné bydlení, turistické i cyklotrasy a občanskou vybavenost v dosahu. Ideální lokalita pro milovníky přírody a venkovské pohody.

Datum nastěhování bude řešen po individuální domluvě.

Vzhledem k častému zajišťování hypotečních úvěrů pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pomůžeme Váš daný budoucí byt financovat a vyjednat lepší podmínky.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 74527]