

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 961987

Exkluzivní vila se soukromým wellness, bazénem a saunou - Ostrava, Radvanice.

U Lípy, Radvanice a Bartovice, Ostrava



EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ
OPAVA

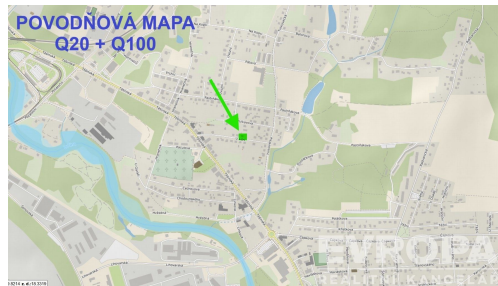
Mgr. Pavel KRÁL, DiS.
Jednatel společnosti

777 009 756
pavel.kral@rkevropa.cz



Horní náměstí 289/52
746 01 Opava - Město
rkevropa.cz/opava

13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Král
GSM: 420777009756
E-mail:
pavel.kral@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1333 m ²
Plocha zahrady:	766 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy... a pak jsou tu nemovitosti, které ve Vás vyvolají emoci hned při prvním pohledu.

Tato vila na prestižní adrese U Lípy v OstravěRadvanicích je přesně tím místem, kde se luxus, prostor a soukromí propojují v jeden harmonický celek.

Na pozemku o rozloze 1.333 m² se nachází dům s podlahovou plochou 220 m² a dispozicí 8+2 kuchyně, která nabízí velkorysý prostor pro vícegenerační bydlení i náročný rodinný život. Dům disponuje 3 koupelnami, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Wellness jako životní styl:

Dominantou této nemovitosti je samostatná wellness zóna, která posouvá standard bydlení na zcela novou úroveň.

celoroční vyhřívaný bazén se samostatným vytápěním
sauna pro dokonalou regeneraci
stylový bar a společenský prostor
klimatizace, podlahové vytápění a systém odvlhčování
částečné napojení na energii z fotovoltaických panelů

Tento prostor vytváří atmosféru soukromého resortu přímo u Vás doma.

Komfort bez kompromisů:

Dům prošel od roku 1998 postupnou rozsáhlou několikaletou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení a dlouhodobou hodnotu.

klimatizace v celém domě
externí žaluzie pro regulaci světla, teploty a soukromí
podlahové vytápění (vodní i elektrické systémy)
optický internet (samostatně pro dům i wellness)
bezpečnostní prvky včetně kamerového systému

Energetická náročnost odpovídá třídě D, wellness objekt dosahuje dokonce třídy C.

Zahrada jako soukromá oáza:

Zahrada vytváří dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci i společenské aktivity.

terasa o výměře 40 m² s výhledem do zeleně
zahradní krb a altán
prostor pro rodinné chvíle i reprezentativní setkání

Parkování a zázemí:

garáž
kryté parkovací stání
další parkovací místa na pozemku i před domem

Lokalita, která dává smysl:

Radvanice nabízejí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Ostravy. V dosahu je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály.

Shrnutí:

Tato vila není jen nemovitostí. Je to prostor pro život, který má úroveň, styl a hodnotu.

Možnost financování hypotečním úvěrem.
K dispozici ihned.

Při korektním jednání se můžeme bavit také o ceně!