

Prodej, pozemek určený k výstavbě Břeclav, U Letiště , příjezdová cesta zajištěna břemenem, CP:1065m2

Kančí obora, Břeclav



1 575 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonamancikova1@gmail.com

Celková plocha: 1 065 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký pozemek v Břeclavi za rozumnou cenu vhodný k výstavbě v dobré dostupnosti nejen dálnice D2?

Nabízím k prodeji pozemek v okrajové části města Břeclav, CP 1065m2 - parcela č.637/335 - územním plánem označená jako vhodná k výstavbě - MX.ri - Plochy smíšené nezastavěného území jiné - rekreace individuální rekreace. Přístupová cesta bude zajištěna věcným břemenem jízdy, již probíhají nutné podpisy a zápis do KN bude proveden ještě před prodejem. Na jedné z fotografií již můžete vidět, že příjezdová brána a ploty všech pozemků byly tomuto přizpůsobeny

Jedná se o oplocený pozemek, v současné době je pozemek využíván jako zahrada s ovocnými stromy, s maringotkou, sklepem a altánem. Je zde studna a zavedena elektřina.

Vizualizace pro lepší představu.

A co říká ÚP?

MX.ri - Plochy smíšené nezastavěného území jiné - rekreace individuální

HL.ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy rekreace indiv. jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace individuální zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro indiv. rekr. aktivity.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy rekreace indiv. zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. stavby pro indiv. rekreaci, vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, apod.) a stavby nebo zařízení související a stavby nezbytné dop. a tech. infrastruktury.

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Kromě objektů nezbytné dopravní nebo tech. infrastruktury, lze v plochách pro rekreaci indiv. umísťovat stav. objekty

nebo zařízení pouze pokud:

- nesnižují pobytovou a rekreační kvalitu prostředí, souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům dané plochy,
- mají max. jedno plné nadzemní podlaží s možností využití podkroví jako dalšího podlaží a max. jedno podzemní podlaží v případě stavby hlavní,
- slouží pro indiv. rekreaci, zahrádkářskou činnost nebo chov drobného zvířectva (např. pergoly, objekty pro uskladnění zem. plodin nebo zahradního náčiní a mechanizace, skleníky, králíkárna, kurník, voliéra, apod.) a mají nejvýše jedno nadzemní podlaží, zastavěnou plochu do 16 m² a max. výšku 5 m od úrovně podlahy, v případě objektů doplňkových ke stavbě hlavní,
- součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcelách jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 80 m² a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy parcel tvořících s touto zastavěnou plochou funkční jednotku,
- skleníky, sušárny nebo fóliovníky, které svojí zastav. plochou překračují limit stanovený v předchozí podmínce, lze v plochách MX.ri mimo Krajinnou pam. zónu LVA umístit pouze jako stavby dočasné, a to na dobu max. 3 let.
- mobilní domy tzv. mobilheimy (sloužící pro rekreační účely nikoli pro trvalé bydlení) lze umístit pouze v plochách MX.ri ležících mimo Krajinnou pam.zónu LVA.