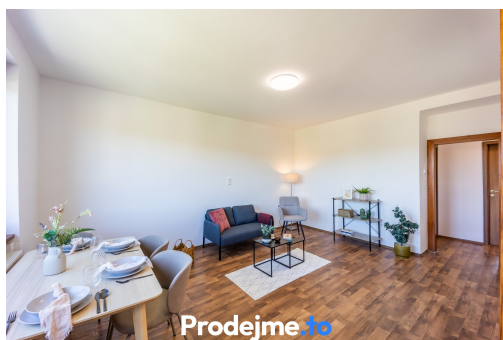


Prodej bytu 3+kk, 84 m² - Tvoříhráz

67134, Tvoříhráz



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail:

viktor.raska@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poznejte atraktivní a vzdušný byt s výhledem do přírody a dvěma velkými sklepy. Ideální pro pohodlné bydlení i relax mimo město.

- + 3+kk
- + 62,4 m²
- + 2 sklepy - 13,7 m² a 7,9 m²
- + plastová okna s dvojskly
- + dekorační trámy

- + výhled do přírody
- + obchod hned vedle domu
- + 15 minut od Znojma

Tento byt 3+kk s plochou 62,4 m² a dvěma velkými sklepy je vaše cesta k příjemnému bydlení na klidném místě v přírodě a přitom 15 minut od Znojma.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně velké kuchyňské linky s plynovým sporákem a troubou, digestoří, dřezem a přípravou na myčku. Kuchyňskou část odděluje od obývací polopříčka s dřevěným trámem a otevřeným průhledem. Prostor je díky tomu prakticky oddělený a zachovává příjemnou prosvětlenost s výhledem do kopců nad obcí. Krásné dřevěné trámy najdete i na chodbě. Bytu dodávají nevšední a útulnou atmosféru. Ložnice i dětský pokoj mají samostatné vstupy a bez problému pojmu šatní skříň, postele i další věci. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a topným žebříkem. Toaleta je samostatná. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem značky Baxi.

Díky dvěma velkým sklepům budete mít o úložné prostory postaráno. Jízdní kola, kočárek, lyže i další věci pohodlně uložíte ve větším sklepe o velikosti 13,7 m² a menším o rozloze 7,9 m².

Byt leží ve druhém patře zděného bytového domu bez výtahu. Dům má plastová okna s izolačními dvojskly. Zdrojem vody je vlastní studna s velmi silným pramenem a celoroční zásobou vody, která podle bydlících za posledních 60 let nikdy nevyschla. V suterénu domu je ponorné čerpadlo. Svůj vůz snadno zaparkujete přímo u domu na obecním pozemku.

Průkaz energetické náročnosti budovy je nahrazen vyúčtováním energií za poslední 3 roky a proto uvádíme dle zákona kategorii G.

Tvořihráz leží jen 15 minut od Znojma, se kterým je v pravidelném autobusovém spojení díky lince 811. Disponuje dobrou občanskou vybaveností. Prodejnu potravin budete mít jen pár metrů od domu a v obci jsou také mateřská škola, dětské hřiště a hostinec. Pokud rádi sportujete, pak vás potěší také možnost vyrazit do sokolovny, na fotbalové nebo volejbalové hřiště či tenisový kurt. Příjemným bonusem je možnost koupání v blízké vodní nádrži Výrovce. Okolí Tvořihráze poskytuje ideální podmínky pro cykloturistiku i procházky v obklopení vinic, podél řeky Jevišovky nebo lesů Jevišovické pahorkatiny.

Zaujal vás tento atraktivní byt? Rád vám ho představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.