

Prodej novostavby 3+kk, Těrlicko

Těrlicko



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba u Těrlické přehrady - váš nový domov podle vlastních představ!

Chcete bydlet moderně, úsporně a hlavně bez kompromisů? Tady to máte. Pasivní novostavba 3+kk s hotovou technologií a volnou rukou při dokončení interiéru - vy si určíte styl, výběr je jen na vás.

Dům má obytnou plochu 86 m² a dalších 24 m² tvoří terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje. Pozemek má 768 m², takže místa je dost - na zahradu, grilování i klidné večery venku. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC a technickou místnost. V patře pak dvě ložnice a koupelna.

Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla i kvalitní izolace jsou samozřejmostí. Dům je zkolaudovaný a připravený - rozvody hotové, technologie nachystané, teď je to na vás. Vyberte si podlahy, koupelny, kuchyň i celkový styl. Interiér bude přesně podle vašich představ.

Nachází se v nové čtvrti plné moderních domů - žádné staré usedlosti, ale čisté ulice a svěží prostředí. Moderní sousedé, podobný životní styl i hodnoty. A lokalita? Jen pár minut pěšky k přehradě Těrlicko. Koupání, paddleboard, cyklostezky, wakeboarding i vodní lyže - příroda a aktivní životní styl na dosah.

Do Havířova dojedete za 10 minut, do Ostravy za 25. Ideální spojení s městem, ale přitom klid a příroda všude kolem.

Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.