

## Prodej bytu 5+kk, 118 m<sup>2</sup>, Otovice, ul. Zvonková - " Zdena "

Zvonková, 36001, Otovice



**9 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                       |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Otovice, jež letos slaví 700 let, vznikl jedinečný projekt moderního a ekologického bydlení. Nabízíme Vám bytovou jednotku 5+kk podlahovou plochou 120,41 m<sup>2</sup>, s vlastní zahradou 141 m<sup>2</sup>, terasou 12,8 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy!

"Zdena" je bytová jednotka ve stylu vila se sedlovou střechou, pojmenovaný po manželce Leoše Janáčka, je jednou ze tří samostatných jednotek. Je zde zajištěno maximální možné soukromí jak uvnitř každého z domů, tak v zahradě, a nabízí komfortní dispozici ve dvou podlažích.

V přízemí se nachází velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou maximálně otevřený směrem do zahrady, je tu i technická místnost, WC a pracovní/ hostinský pokoj. V podkroví pak najdeme další koupelnu, dva samostatné pokoje, i vítané soukromí rodičovské ložnice s vlastní koupelnou. Je to ideální řešení pro pohodlné a úsporné bydlení blízko přírodě, s praktickou možností využívat sdílené společné prostory a úsporné moderní technické zázemí, v komfortu předměstí Karlových Varů.